

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/00784
URBROJ: 513-007-02-02-2024-0004

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1, 28. rujna 2024.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

DANA 4. 11. 2024.

Ovlaštena osoba



Da je preslika
istovjetna s izvornikom
Zabok, 07-05-2025

Ovjerava



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DRAŽEN ŠKREBLIN, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, ZAGORSKA ULICA 2, OIB: 69309205606, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 41.319,10 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.239,57 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR0423600001843000007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-69309205606.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem o nasljeđivanju od 04.05.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DRAŽEN ŠKREBLIN, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, ZAGORSKA ULICA 2, OIB: 69309205606, kao stjecatelja i DRAGUTIN VUKIĆ, SEKIRIŠĆE, SEKIRIŠĆE 45, OIB: 02389046927, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

nekretnine upisane u k.o. Začretje, zk.ul.br.107 u 7/40 dijela, zk.ul.br.725 u 7/40 dijela, zk.ul.br.423 u 126/1800 dijela, Posjedovni list broj 416 u cijelosti.

U naravi se radi o dijelu zemljišta od 36656 m2 koje se zemljište nalazi izvan granica građevinskog područja k.o. Začretje i dijelu zemljišta od 12134 m2 koje se zemljište nalazi unutar granica građevinskog područja k.o. Začretje. Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju u Svetom Križu Začretju:

polje:6,

broj groba 193,

broj grobnih mjesta 2.

Poreznom obvezniku je dana 21.9.2024.godine dostavljen poziv za sudjelovanje u postupku prije donošenja poreznog rješenja na kojeg se isti nije odazvao.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 05.05.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena nekretnina za zemljište koje se nalazi izvan granica građevinskog područja za k.o. Začretje, korištena je prosječna cijena zemljišta koja prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave iznosi 0,50 eura za 1 m2 zemljišta, odnosno umanjena vrijednost iznosi 0,25 eura za 1 m2 zemljišta.

Kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena nekretnina za zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja za k.o. Začretje, korištena je prosječna cijena zemljišta koja prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave iznosi 5,29 eura za 1 m2 zemljišta, odnosno umanjena iznosi 2,65 eura za 1 m2 zemljišta.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

MARTINA MERKAŠ-VUKIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

otprilike -

28-09-2024

a/a

05-11-2024

M
L

Naziv i oznaka pošiljke:

Klasa: *15. luga*
UP/G mo-20/23-21/784
-4

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Dražen Šteblin

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
POSREDOVAČKI URED KRAPINA
POSTAVA ZABOK
Gjepana Radić: 1

HHV



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 18. 12. 25 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

[Signature]

(Potpis primatelja)



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 09. 12 u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja

Dana: 09. 12

(Potpis dostavljača)

2. Na nakori ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na
mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: UP/I-411-01/2025-08/00040
URBROJ: 513-07-02-02-2025-01

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1, 05. rujna 2025.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
DANA 14.11.2025
Ovlašćena osoba

PRESEJKA JE IZPOVJEDNA
S PRAVOM
04.02.2026



ŠKREBLIN DRAŽEN
ZAGORSKA ULICA 0002
SVETI KRIŽ ZAČRETJE
49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

OIB: 69309205606

KBR: 3523339900040

16725 1/2 01 04182

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, OIB: 18683136487 na temelju članka 187.g Zakona o doprinosima (Narodne novine, br. 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, 33/23, 114/23 i 152/24 – dalje u tekstu Zakon) i članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), u predmetu utvrđivanja obveze doprinosa za obveznika doprinosa ŠKREBLIN DRAŽEN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. ŠKREBLIN DRAŽEN, iz SVETI KRIŽ ZAČRETJE, ZAGORSKA ULICA 0002, obvezniku doprinosa po osnovi člana uprave, izvršnog direktora trgovačkog društva, likvidatora i upravitelja zadruge, koji nije osiguran po toj osnovi, utvrđuje se za 2024. godinu obveza doprinosa i to:

1. osnovica za obračun doprinosa člana uprave/izvršnog direktora trgovačkog društva/likvidatora/ upravitelja zadruge iz članka 21. stavka 2. odnosno članka 37. stavka 2. Zakona	12.168,00 EUR
2. osnovica po kojoj su obračunani doprinosi temeljem koje je osiguranik prijavljen kao osigurana osoba na obvezna osiguranja	10.364,88 EUR
3. razlika osnovice za obračun doprinosa (1. – 2.)	1.803,12 EUR
4. doprinos za mirovinsko osiguranje	270,47 EUR
5. doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje	90,16 EUR
6. doprinos za zdravstveno osiguranje	297,51 EUR

II. Obveze doprinosa utvrđene ovim rješenjem i evidentirane u poreznim evidencijama, smatraju se konačnom obvezom.

III. Iznosi obveza doprinosa dospijevaju na naplatu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

IV. Nalaže se obvezniku plaćanje obveze doprinosa u rokovima dospijea na naplatu i to:

1. iz točke I. pod 4. u korist računa broj HR1210010051863000160 - Državni proračun Republike Hrvatske, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda i osobnog identifikacijskog broja (OIB-a) obveznika doprinosa u pozivu na broj primatelja:

šifra 8893-69309205606 doprinos za mirovinsko osiguranje

2. iz točke I. pod 5. u korist računa broj HR7610010051700036001 - Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda i osobnog identifikacijskog broja (OIB-a) obveznika doprinosa u pozivu na broj primatelja:

šifra 2380-69309205606 doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje

3. iz točke I. pod 6. u korist računa broj HR6510010051550100001 Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – obvezno zdravstveno osiguranje, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda i osobnog identifikacijskog broja (OIB-a) obveznika doprinosa u pozivu na broj primatelja:

šifra 8907-69309205606 doprinos za zdravstveno osiguranje

V. Na iznos obveze doprinosa koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

VI. Žalba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Prema podacima iz OIB sustava, a koje Porezna uprava preuzima iz nadležnog sudskog registra, obveznik iz izreke rješenja je tijekom 2024. bio član uprave/izvršni direktor trgovačkog društva/likvidator/upravitelj zadruge.

Član uprave, izvršni direktor trgovačkog društva, likvidator i upravitelj zadruge koji nije po toj osnovi osiguran obveznik je doprinosa u visini razlike između doprinosa prema osnovici osiguranja propisanoj člankom 21. stavkom 2. Zakona odnosno člankom 37. stavkom 2. Zakona i doprinosa prema osnovi temeljem koje je prijavljen kao osigurana osoba, sukladno članku 187.c Zakona.

Prema odredbi članka 187.e Zakona godišnja osnovica za obračun doprinosa utvrđuje se kao razlika između osnovice na koju su doprinosi utvrđeni prema osnovi osiguranja temeljem koje je prijavljen kao obvezni osiguranik i najniže osnovice za člana uprave, izvršnog direktora, likvidatora i upravitelja zadruge iz članka 21. stavka 2. Zakona odnosno članka 37. stavka 2. Zakona.

Prema odredbi članka 21. stavka 2. Zakona za rad u punom radnom vremenu osiguraniku koji je istodobno kod poslodavca član uprave trgovačkog društva ili izvršni direktor trgovačkog društva ili likvidator ili upravitelj zadruge osnovica za obračun doprinosa ne može biti niža od umnoška iznosa prosječne mjesečne plaće i koeficijenta 0,65 pomnožen s 12 što za 2024. godinu iznosi 12.168,00 eura.

Prema odredbi članka 37. stavka 2. Zakona za rad u punom radnom vremenu osiguraniku koji je istodobno kod poslodavca član uprave trgovačkog društva ili izvršni direktor trgovačkog društva ili likvidator ili upravitelj zadruge osnovica za obračun doprinosa ne može biti niža od umnoška iznosa prosječne plaće i koeficijenta 0,65 uvećano za 20% pomnožen s 12 što za 2024. godinu iznosi 14.601,60 eura.

Prema odredbi članka 187.f Zakona razdoblje mjerodavno za obračun doprinosa je razdoblje od imenovanja do opoziva člana uprave, izvršnog direktora trgovačkog društva, likvidatora i upravitelja zadruge odnosno do nastupa pravnih učinaka otvaranja stečajnog postupka i/ili likvidacije trgovačkog društva odnosno zadruge.

Prema podacima iz OIB sustava obveznik je bio član uprave/izvršni direktor/likvidator/upravitelj zadruge:

- od 01.01.2024. do 31.12.2024., kod OIB: 31491285835 MERAKI SALON ZA ULJEPŠAVANJE J.D.O.O.

U istom razdoblju obveznik je prijavljen i kao osiguranik prema sljedećim osnovama osiguranja i to:

- osnova osiguranja: RADNI ODNOS, osnovica za obračun doprinosa 10.364,88 eura.

Prema iznosu godišnje osnovice obračunani su iznosi obveza doprinosa propisani člankom 187.d Zakona, po stopama za obračun propisanimi člancima 13., 14. i 17. Zakona.

Obveze utvrđene ovim rješenjem i evidentirane u poreznim evidencijama smatraju se konačnom obvezom za godinu na koju se rješenje odnosi sukladno odredbi članka 187.g stavka 2. Zakona.

Kada se doprinosi obračunavaju za razdoblje kraće od kalendarske godine, iznos godišnje osnovice razmjerni su broju dana za koje se obveza utvrđuje sukladno članku 187.f stavku 2. Zakona.

Rokovi za plaćanje obveze doprinosa propisani su člankom 187.g Zakona, a uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2025. godini (Narodne novine, broj 22/25 i 68/25).

Odredba o obračunavanju i plaćanju zateznih kamata na iznos obveza doprinosa koji nisu plaćeni u roku propisana je člankom 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05) u vezi s člankom 235. Zakona.

Ovo rješenje doneseno je temeljem članka 187.c Zakona u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

VODITELJ ISPOSTAVE

ANĐELKA ŠLOPAR LJUBAJ



Dostaviti:

1. Obvezniku doprinosa
2. Pismohrana, ovdje

